



JUSTIÇA FEDERAL  
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL

**ANEXO II**

**INDICADOR DE NECESSIDADE**

1. A classificação das obras, conforme este anexo, será de responsabilidade da área de arquitetura e engenharia do órgão demandante dos recursos orçamentários.
2. As regras para aferição do indicador de necessidades das obras ou aquisições da Justiça Federal serão aplicadas apenas para os Grupos de Prioridade 4 e 5.
3. Para aferição do indicador de necessidade de construção, reforma ou aquisição de imóvel, serão considerados, no que couber, os requisitos:

<b>DISPERSÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO ÓRGÃO</b>		
<b>A ser aplicado para as demandas do tipo construção, ampliação ou aquisição.</b>		
<b>OBS: Os edifícios destinados a abrigar especificamente os Juizados Especiais Federais não serão considerados para este cálculo.</b>		
	<b>Pontos</b>	<b>Número</b>
<b>N = número de edifícios com endereços distintos, ocupados pelo órgão no município</b>	0	N = 1
	1	N = 2
	4	N = 3 ou 4
	8	N = 5 ou 6

### DISPERSÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO ÓRGÃO

A ser aplicado para as demandas do tipo construção, ampliação ou aquisição.

**OBS: Os edifícios destinados a abrigar especificamente os Juizados Especiais Federais não serão considerados para este cálculo.**

	Pontos	Número
	12	N de 6 a 8
	15	N > 8
PONTOS		de 0 a 15

### NÍVEL DE DESGASTE DO IMÓVEL OCUPADO

A ser aplicado para todos os tipos de demandas (construção, reforma, ampliação ou aquisição)

	Pontos	
E = Estado das Estruturas	0	Perfeito estado de conservação
	2	Trincas ou Fissuras em alvenarias
	4	Trincas ou Fissuras em lajes
	6	Trincas ou Fissuras em vigas ou pilares
I = Idade do Imóvel	0	$I \leq 20$ anos
	0,5	$20 \text{ anos} < I \leq 30 \text{ anos}$
	1	$I > 30$ anos

W = Condições das Instalações (Elétrica, Dados, Ar Condicionado)	0	Perfeito estado de conservação, com capacidade de ampliação além da demanda atual
	0,5	Perfeito estado de conservação, sem capacidade de ampliação além da demanda atual
	1	Perfeito estado de conservação, mas sem capacidade de atender a demanda atual
	1,5	Atendimento parcial às normas de segurança
	2	Sistema representando perigo a pessoas e equipamentos
$\Sigma$ dos PONTOS		de 0 a 9

**VARA LOCALIZADA EM FAIXA DE FRONTEIRA OU LOCAL DE DIFÍCIL ACESSO**

A ser aplicado para todos os tipos de demandas (construção, reforma, ampliação ou aquisição) destinadas a unidades da 1ª instância.

	Pontos	
--	--------	--

<b>V</b> = Vara em Fronteira ou local de difícil acesso	4	Vara em faixa de fronteira ou local de difícil acesso
	0	Demais Varas
Pontos		de 0 a 4

<b>VANTAGEM DA ATUAL LOCAÇÃO SOBRE A OBRA</b>		
A ser aplicado para as demandas do tipo construção, aquisição ou ampliação, quando a unidade ocupar imóvel locado.		
	Pontos	
<b>L</b> = Valor da locação imobiliária (Li) + encargos (E), correspondentes a 10 anos, divididos pelo custo total estimado da obra ou da aquisição pretendida (Ce).	0	$L \leq 0,25$
	2	$0,25 < L \leq 0,50$
	4	$0,50 < L \leq 0,75$
	6	$0,75 < L \leq 1,0$
	8	$1,0 < L \leq 2,0$
	10	$2,0 < L \leq 3,0$
	12	$L > 3,0$
PONTOS		de 0 a 12

<b>BENEFÍCIO DA REFORMA</b>		
A ser aplicado para as demandas do tipo reforma.		
	Pontos	
<b>RF</b> = Valor da reforma dividido pelo custo total estimado da obra ou da aquisição pretendida (Ce).	6	$L \leq 0,25$
	4	$0,25 < L \leq 0,50$
	2	$0,50 < L \leq 0,75$
	0	$L > 0,75$
PONTOS		de 0 a 6

### CÁLCULO DO INDICADOR DE NECESSIDADES

Observações:

1. A pontuação da demanda de Zona de Fronteira deverá ser desconsiderada nas demandas destinadas às unidades de tribunais regionais federais.
2. Para as demandas destinadas às unidades de tribunais regionais federais o número máximo de pontos será de:

Este texto não substitui a publicação oficial.

Construção	Reforma	Ampliação	Aquisição
36	15	36	36

---

Documento assinado eletronicamente por **Ministro JOÃO OTÁVIO DE NORONHA, Presidente**, em 01/03/2019, às 17:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---

A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.cjf.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.cjf.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0005494** e o código CRC **3B927CD0**.

---

---

0001610-40.2019.4.90.8000

0005494v3